

# Mäklarinfo Brf Soltornet

Föreningen äger fastigheten Silon 1 på friköpt mark på adressen Ångbåtgatan 2, Norrtälje. Marken runt fastigheten ägs av kommunen. Fastigheten har 87 bostadsrätter i storlekarna 2–7 rum fördelat på 16 våningar. Den sammanlagda boarean är 6.778 kvm. Föreningen har en kommersiell lokal som i dag hyrs ut till restaurangen Salt & Sea.

**Föreningens juridiska namn**

Bostadsrättsföreningen Soltornet i Norrtälje Hamn

**Organisationsnummer**

769632-5427

**Adress**

Brf Soltornet  
c/o Sweax  
Gnistagatan 8  
754 54 Uppsala

Styrelsen Brf Soltornet  
c/o Lars Abelin lgh 1804  
Ångbåtgatan 2  
761 33 Norrtälje

**Fastighetsbeteckning**

Silon 1, Norrtälje kommun, Stockholms län

**Organisationsform**

Ekonomisk förening, föreningen är klassad som äkta

**Hemsida**

[www.brfholtornet.se](http://www.brfholtornet.se)

På hemsidan under rubriken "Dokument" finns Ekonomisk plan, rumsbeskrivning och byggnadsbeskrivning.

**Kontakt**

Vänligen använd i första hand e-post: [styrelsen@brfholtornet.se](mailto:styrelsen@brfholtornet.se)

## Ekonomi

**Avgifter**

Då föreningens ekonomi för närvarande är god finns ingen planerad höjning av nuvarande avgift.

**Månadsavgift**

I månadsavgiften ingår värme, fastighetsel för allmänna utrymmen, sophantering och fastighetsskötsel. Varmvatten och hushållsel tillkommer som obligatoriska tillägg som specificeras separat på avgiftsavin.

**El och vatten**

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och varje lägenhet är utrustad med en

individuell undermätare. Även varmvattenförbrukning mäts per lägenhet och debiteras bostadsrättshavaren. Debiteringen sker kvartalsvis i efterskott.

### **Bredband och TV**

Abonnemang för IP-TV och bredband kan tecknas hos ComHem som fakturerar dessa tjänster separat.

### **Årsredovisning**

Kopia på senaste årsredovisning kan fås av styrelsen.

## **Gemensamma utrymmen**

### **Cykelrum**

Cykelförråd finns i källaren. Det finns även ett antal cykelställ utanför stora entrén och på gaveln norr om Soltornet.

### **Parkering**

Föreningen hyr från och med maj 2021 garageplatser av Arwidsro i kvarter 4 i Norrtälje Hamn (grannfastigheten). Föreningen har 56 parkeringsplatser. Dessa uthyrs till medlemmar enligt ett kösystem till en tillkommande kostnad utöver månadsavgiften på 1250 kr/månad inklusive moms. Ett antal av parkeringsplatserna i garaget är utrustade med laddstolpar för elbilar. Kostnaden för elbilsplatserna är 1600 kr/månad, dessutom tillkommer kostnaden för förbrukad el.

Hyrd parkeringsplats är inte knuten till lägenheten och kan inte överlåtas vid lägenhetsförsäljning. Endast medlemmar i föreningen kan stå i kö för att hyra plats. För aktuell köstatus, kontakta styrelsen: [styrelsen@brfsoltornet.se](mailto:styrelsen@brfsoltornet.se).

### **Gemensamhetslokal**

Nej. Vissa gemensamma resurser finns tillgängliga genom Touch, se nedan.

### **Rullstols- och barnvagnsrum**

Det finns ett rullstols- och barnvagnsrum på entréplan.

### **Tvättstuga**

Finns ej

### **Återvinningsrum/Soprum**

Finns ej. Övriga sopor – som papper, kartonger, tidningar, glas, plast och metall – källsorteras och lämnas på någon av de återvinningscentraler (ÅVC) eller återvinningsstationer (ÅVS) som kommunen respektive Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) tillhandahåller.

Hushållssopor och matavfall lämnas i en sopsug vars inkast öppnas med samma RFID-bricka som används för att öppna entrédörrarna.

## **Huset**

### **Antal våningsplan**

16

### **Arkitekt**

Brunnberg och Forshed Arkitektkontor AB

### **Byggår**

2017-2019

### **Energiförbrukning**

– kWh/kvm på årsbasis.

### **Lokaler**

En lokal som hyrs ut till restaurang Salt&Sea.

### **Lägenheter**

87 st, i storlekarna 2-7 RoK fördelade på 28 st 2:or, 28 st 3:or, 30 st 4:or och 1 st 7:a.  
Till varje lägenhet finns ett förråd på något av de två lägsta våningsplanen.

### **Lägenhetsnummer**

Varje lägenhet har ett nummer enligt Skatteverkets numrering.

### **Uppvärmning**

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme som ingår i månadsavgiften.

### **Ventilation**

Individuell FTX-ventilation med värmeväxling. El för drift av ventilationen debiteras.

### **Touch by Index Residence**

För boende i Soltornet ingår medlemskap i Touch. I Touch' tjänster ingår concierge, bilpool, båtpool, cykelpool, Work Lounge och medlemsrabatt på restaurangen Salt & Sea.  
Se touchbyindexresidence.se för vidare information.

## Lägenheterna

### **Brandvarnare**

Varje lägenhet är utrustad med brandvarnare. Det är den enskilde medlemmens ansvar att vid behov ansvara för underhåll och återanskaffning.

### **Bredband**

Fiberanslutning från ComHem.

### **Balkong**

Samtliga lägenheter har balkong. Inget bygglov finns för inglasning.

### **Kabel-TV**

Föreningen har IP-TV från ComHem, basutbudet ingår i månadsavgiften.

## Medlemskap och överlåtelse

### **Ansökan om ut- och inträde**

Skickas till föreningens adress ovan.

### **Mäklarbild**

Kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Sweax: [info@sweax.se](mailto:info@sweax.se).

**Beslut om medlemskap och handläggningstid**

Tas vid styrelsemöte som vanligtvis sker en gång per månad. Det tar två till fyra veckor att få medlemskapet beviljat.

**Blanketter för ansökan om medlemskap**

Tillhandahålls ej av föreningen.

**Juridisk person**

Accepteras ej.

**Pantsättningsavgift**

Föreningen tar ut pantsättningsavgift av pantsättaren. Avgiften är 1% av gällande prisbasbelopp (47 600 kr år 2021), dvs 476 kr.

**Överlåtelse/överlåtelseavgift**

Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp (47 600 kr år 2021), dvs 1190 kr, som betalas av köparen.

Det är säljarens ansvar att månadsavgiften är betald för den månad överlåtelsen sker. Det är upp till säljare och köpare att reglera detta utifrån tillträdesdatum.

**Avräkning för el och vatten**

El och vatten debiteras med eftersläpning. Det kommer därför att dröja några månader innan köparen faktureras för förbrukningen, samt säljaren kommer fortsatt att debiteras för förbrukningen för den förbrukning som varit fram till överlåtelsedagen.

**Vänligen observera**

Brf Soltornet reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.