

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING AV HUSET

GRUNDLÄGGNING

Grundläggning utförs till huvuddel på befintligt pål fundament samt viss komplettering av nya stålrörspålar.

STOMME

Bjälklag utförs av HD/F plattor 280 mm + 60 mm pågjuten betong med inre bärning i byggnaden med betongväggar och pelare av stål samt HSQ-balkar av stål i fasad.

BALKONGER/FRONTER

Balkonger utförs av prefabricerade betongplattor med glasräcke av klarglas samt överliggare av metall-profil.

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar utförs av trä/stål regelstomme, isolering, fasadskiva samt brandbehandlad yttre panel.

YTTERTAK

Yttertak har viss yta belagd med ytskikt av betong-plattor resp. terrass/planteringar samt isolering och takpapp samt takavvattning.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Alla lägenhetsskiljande väggar är prefabricerade betongväggar med brandkrav EI60 och ljudkrav enligt norm.

LÄTTVÄGGAR/INNERVÄGGAR

Platsbyggda innerväggar av gips och stålreglar.

ENTRÉPARTIER

Aluminiumpartier med mycket ljus. Porttelefon.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Värmesystem utförs med radiatorsystem, golvvärme för penthouse, anslutet till lokalt fjärrvärmenät.

Vatten och avloppssystem anslutet till kommunens VA nät.

Porslin och blandare med hög standard, termostatblandare för duschar samt ettgrepsblandare för tvättställ etc.

VENTILATION

Lägenheter utförs med lokala lägenhetsaggregat, till- och frånluftsaggregat med återvinning samt individuell styrning.

Allmänna lokaler utförs med till- och frånluftsaggregat med återvinning, samt för förråd, frånluftsfläktar etc.

TV, TELEFON OCH DATA

Lägenheterna är bestyckade enligt Svensk Standard med kombinerad gruppcentral och mediacentral placerad i hall. TV, telefon och data utförs som gemensamt multimedienät och bestyckningen för dessa är 1 st i hall, 1 st i vardagsrum, 1 st i varje sovrum samt 1 st dubbelt vid huvud TV-plats. El-golvvärme med energisparfunktion/ecodrive-läge installeras i badrum för komfortvärme

FÖRRÅD

Förråd i två plan (entréväning i norr) med access till hiss. Metallnätväggar.

CYKELFÖRRÅD

Utvändiga cykelställ under balkong (norr och väster) med tillgång till laddning för el-cykel. Invändig cykelförvaring i tvåvåningsställ i källarplan under lokal.

BARNVAGNSFÖRRÅD

Genomgång mellan entréplan och entrésida mot väster. Laddplatser för personligt elfordon.

SOPRUM/SOPSUG

Gemensamt utvändigt sopsugssystem placeras vid entré mot öster.

POSTBOXAR

Låsbar postbox i entréhall. Inbyggd i platsanpassad möbel.

LOKALER

I entréplan mot vattnet planeras ett mindre café eller liknade.

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING

HALL/VARDAGSRUM/SOVRUM

Golv	Vitpigmenterad ek 1-stav
Vägg	Målat vitt matt
Belysning	Riktbara spotlights i tak
Innerdörr	Vita, släta
Hatthylla	Hatthylla
Garderob/Städsåp	VH7-Konceptet, vit

KÖK

Golv	Vitpigmenterad ek 1-stav
Vägg	Målat vitt matt
Belysning i tak	Riktbara spotlights i tak, monterade på skena
Takbelysning matplats	Uttag i tak-vinkel
Belysning under överskåp	LED spotlight
Inredning i kök	VH7-Konceptet, vit
Bänkskiva	Kvartskomposit 12 mm vit Bianco
Stänkskydd	Kvartskomposit 12 mm vit Bianco
Diskbänk	Underlimmad med två stora hoar
Diskbänksblandare	Mora Rexx K5
Fläkt	Helintegrerad lågflödesfläkt med utdragbar kåpa, klädd med helintegrerad kolfilter, Siemens
Kyl och Frys	Integrerade, Siemens
Vitvaror	Siemens

BADRUM/TVÄTT

Belysning i tak	LED infällt i tak
Klinker	Granitkeramik, Nordic Mud mörkgrå, 300 x 300 mm
Kakel på vägg	Granitkeramik, Nordic Mud mörkgrå, 300 x 300 mm
Tvättställskommod	VH7-Konceptet, vit
Spegel	Spegel i nisch upp till tak, anpassa efter ytan så stor som möjligt
Duschvägg	Rak modell
Blandare+takdusch	Hansgrohe Raindance Air 240
Tvättställsblandare	Mora Rexx B5
Toalettstol	Golvstående
Bänkskiva	Kvartskomposit 12 mm vit Bianco
Torktumlare	Siemens
Tvättmaskin	Siemens