

Mäklarinfo Brf Soltornet

Föreningen äger fastigheten Silon 1 på friköpt mark på adressen Ångbåtgatan 2, Norrtälje. Marken runt fastigheten ägs av kommunen. Fastigheten har 87 bostadsrätter i storlekarna 2-7 rum fördelat på 16 våningar. Den sammanlagda boarean är 6.778 kvm. Föreningen har en kommersiell lokal som i dag hyrs ut till restaurangen Wine & Dine.

Föreningens juridiska namn

Bostadsrättsföreningen Soltornet i Norrtälje Hamn

Organisationsnummer

769632-5427

ADRESSER (för exempelvis överlåtelseavtal och medlemsansökan)

Brf Soltornet
c/o Sweax
Fålhagsleden 55
753 23 Uppsala

KÖPARES MAILADRESS

Köparens mailadress ska alltid anges på köpeavtalet, för att underlätta styrelsens kommunikation!

Styrelsens adress

Brf Soltornet
c/o Lars Abelin Igh 1804
Ångbåtgatan 2
761 33 Norrtälje

Fastighetsbeteckning

Silon 1, Norrtälje kommun, Stockholms län

Organisationsform

Ekonomisk förening, föreningen är klassad som äkta

Hemsida

www.brfsoltornet.se

Klicka på Dokument i menyn. Här finns dokument som bland annat mäklarbyråer efterfrågar: Om Soltornet, Årsredovisning, Stadgar, Trivselregler, Lägenhetsritningar, Ekonomisk plan, Byggbeskrivning och Mäklarinfo.

Kontakt

Frågor om föreningen besvaras av ordföranden: styrelsen@brfsoltornet.se

Frågor om föreningens parkeringsplatser: parkering@brfsoltornet.se

Frågor om fastigheten: fastighet@brfsoltornet.se

Frågor om ekonomin: ekonomi@brfsoltornet.se

Ekonomi

Avgifter

Inga oplanerade höjningar har gjorts. För 2021 och 2022 höjdes avgifterna med 2 procent, vilket följer den ekonomiska planen

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme, fastighetsel för allmänna utrymmen, sophantering och fastighetsskötsel. Varmvatten och el tillkommer som obligatoriska tillägg som specificeras separat på avgiftsavien.

Årsredovisning

Kan laddas ned på föreningens hemsida www.brfsoftornet.se, under Dokument.

Bredband och TV

Abonnemang för IP-TV och bredband kan tecknas hos Tele2 som fakturerar dessa tjänster.

Gemensamma utrymmen

Cykelrum

Cykelförråd finns i källaren. Det finns även ett antal cykelställ utanför västra entrén och på gaveln norr om Soltornet.

Parkering

Föreningen hyr garageplatser av Arwidsro i kvarter 4 i Norrtälje Hamn (grannfastigheten). Föreningen har totalt 64 parkeringsplatser, varav 1 utomhus framför entrén. Ett tiotal av parkeringsplatserna i garaget är utrustade med laddstolpar för elbilar. Hyrd parkeringsplats är inte knuten till lägenheten och kan inte överlåtas vid lägenhetsförsäljning. Månadsavgiften var för 2021 1.250 kr/mån inkl moms. Kostnaden för elbilsplatserna var 2021 1.600 kr/mån inkl moms, exklusive kostnaden för förbrukad el. Hyrorna är indexreglerade. Nya boenden kan anmäla sig från och med inflyttningsdagen. Endast medlemmar i föreningen kan stå i kö för att hyra plats.

För att anmäla sig till kön och/eller få aktuell köstatus, kontakta styrelsen:

parkering@brfsoftornet.se.

Gemensamhetslokal

Nej. Vissa gemensamma resurser finns tillgängliga genom Touch, se nedan.

Rullstols- och barnvagnsrum

Ja. Ingång från gatan till höger om huvudentrén.

Tvättstuga

Nej. Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare.

Återvinningsrum/soprum

Nej. Hushållssopor och matavfall lämnas i en sopsug vars inkast öppnas med samma RFID-bricka (blipp) som används för att öppna entrédörrarna.

Övriga sopor – som papper, kartonger, tidningar, glas, plast och metall – källsorteras och lämnas på någon av de återvinningscentraler (ÅVC) eller återvinningsstationer (ÅVS) som kommunen respektive Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) tillhandahåller.

Huset

Antal våningsplan

16

Arkitekt

Brunnberg och Forshed Arkitektkontor AB

Byggår

2017–2019

Lokaler

En lokal, som hyrs ut till restaurang Wine & Dine.

Lägenheter

87 st, i storlekarna 2-7 roK fördelade på 28 st 2:or, 28 st 3:or, 30 st 4:or och 1 st 7:a. Till varje lägenhet finns ett förråd på något av de två lägsta våningsplanen.

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har ett nummer enligt Skatteverkets numrering.

Uppvärmning

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme, som ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Individuell FTX-ventilation med värmeväxling. El för drift av ventilationen debiteras.

Touch by Index Residence

För boende i Soltornet (liksom i Index-fastigheterna Havstornet och Orangeriet) ingår medlemskap i Touch. I Touch-tjänsterna ingår concierge, bilpool, båtpool, cykelpool, Work Lounge i Havstornet samt medlemsrabatt på restaurangen Wine & Dine (Soltornet) samt Bistro Magasinet (Orangeriet). Se touchbyindexresidence.se för vidare information.

Lägenheterna

Brandvarnare

Varje lägenhet är utrustad med brandvarnare. Det är den enskilde medlemmens ansvar att vid behov ansvara för underhåll och återanskaffning.

Bredband

Fiberanslutning från Tele2.

Balkong

Samtliga lägenheter har balkong. Möjlighet till inglasning finns, efter att föreningen fick dispens från detaljplanen i december 2021. Gruppavtal med leverantörer tas fram första kvartalet 2022.

Kabel-TV

Föreningen har IP-TV från Tele2. Basutbudet ingår i månadsavgiften.

El och vatten

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och varje lägenhet är utrustad med en individuell undermätare. Även varmvattenförbrukning mäts per lägenhet och debiteras bostadsrättshavaren. Debiteringen sker kvartalsvis i efterskott.

Medlemskap och överlåtelse

Ansökan om ut- och inträde

Skickas till föreningens förvaltare Sweax, se adress ovan.

Mäklarbild

Kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Sweax: info@sweax.se.

Beslut om medlemskap och handläggningstid

Tas vid styrelsemöte som vanligtvis sker en gång per månad. Det tar vanligtvis två till fyra veckor att få medlemskapet beviljat.

Blanketter för ansökan om medlemskap

Tillhandahålls ej av föreningen.

Juridisk person

Accepteras ej.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut pantsättningsavgift av pantsättaren. Avgiften är 1% av gällande prisbasbelopp/lån, cirka 500 kronor.

Överlåtelse/överlåtelseavgift

Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp (47 600 kr år 2021), dvs 1.190 kr, som betalas av köparen.

Det är säljarens ansvar att månadsavgiften är betald för innevarande månad. Det är upp till säljare och köpare att reglera detta utifrån tillträdesdatum.

Avräkning för el och vatten

El och vatten debiteras med eftersläpning. Det kommer därför att dröja några månader innan köparen faktureras för förbrukningen. Säljaren debiteras för förbrukningen för den förbrukning som varit fram till överlåtelsedagen.

Vänligen observera

Brf Soltornet reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.